

## **PROJETO DE LEI Nº 27/17 DE 05 DE ABRIL DE 2017.**

Dispõe sobre desafetação de área pública para fins de alienação.

(de autoria do Executivo Municipal)

**Artigo 1º** - Fica desafetada da categoria de bem de uso comum do povo para a categoria de bem patrimonial disponível, para fins de alienação, uma área localizada no Loteamento Jardim Embaixador, precedida de regular avaliação, composta por uma área de 694,30m<sup>2</sup>, perímetro urbano deste Município e Comarca de Campos do Jordão, Estado de São Paulo, cujas descrições e confrontações são as seguintes:

**OBJETO 1: Rua Ipê – Área a ser Desafetada I**, Loteamento Jardim do Embaixador, Município e Comarca de Campos do Jordão-SP.

Inicia-se no ponto **1** situado na confluência da Rua Jacarandá com a Rua Ipê, nas coordenadas UTM N=7.488.767,96m e E=442.783,78m (Datum Córrego Alegre-MG) e alinhado pela distância de 4,49m e azimute de 62°29'54" segue com raio de 3,00m e desenvolvimento de **5,07m** até o vértice **2**; alinhado pela distância de 30,95m e azimute de 3°02'21" segue com raio de 80,35m e desenvolvimento de **31,15m** até o vértice **3**; alinhado pela distância de 8,70m e azimute de 324°37'43" segue com raio de 7,11m e desenvolvimento de **9,35m** até o vértice **4**, confrontando até aqui com o Lote 124 (Matrícula nº22.452); alinhado pela distância de 6,54m e azimute de 29°20'04" segue com raio de 7,26m e desenvolvimento de **6,79m** até o vértice **5**, confrontando-se com o Lote 126 (Matrícula nº7.372); alinhado pela distância de 4,10m e azimute de 74°12'50" segue com raio de 7,71m e desenvolvimento de **4,15m** até o vértice **6** confrontando-se com uma viela; alinhado pela distância de 9,24m e azimute de 130°53'14" segue com raio de 7,11m e desenvolvimento de **10,06m** até o vértice **7** confrontando-se com o Lote 127 (Matrícula nº20.626); alinhado pela distância de 4,11m e azimute de 188°11'29" segue com raio de 7,11m e desenvolvimento de **4,17m** até o vértice **8**; alinhado pela distância de 38,45m e azimute de 183°14'08" segue com raio de 121,04m e desenvolvimento de **38,61m** até o vértice **9**; alinhado pela distância de 4,35m e azimute de 150°24'43" segue com raio de 3,25m e desenvolvimento de **4,76m** até o vértice **10** confrontando-se até aqui com os Lotes 122 e 123 Unificados (Matrícula nº17.912); seguindo com distância de **15,11m** e azimute de **290°53'39"** até o vértice **1**; ponto inicial e fim da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **472,70m<sup>2</sup>** (quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e setenta decímetros quadrados).

**OBJETO 2: Vuela – Área a ser Desafetada II**, Loteamento Jardim do Embaixador, Município e Comarca de Campos do Jordão-SP.

Inicia-se no vértice **11**, situado na divisa do Lote 126 (Matrícula 7.372) com a margem direita de um córrego, nas coordenadas UTM N=7.488.861,87m e E=442.761,52m (Datum Córrego Alegre-MG) e segue com distância de **4,07m** e azimute de **51°08'16"** até o vértice **12** confrontando-se com a margem direita do citado córrego; seguindo com distância de **56,36m** e azimute de **151°34'26"** até o vértice **6** confrontando-se com o Lote 127 (Matrícula nº20.626); alinhado pela distância de 4,10m e azimute de 254°12'50" segue

com raio de 7,71m e desenvolvimento de **4,15m** até o vértice **5**, confrontando-se com a praça de retorno da Rua Ipê; seguindo com distância de **54,73m** e azimute de **331°34'23"** até o vértice **11**, confrontando-se com o Lote 126 (Matrícula 7.372); ponto inicial e fim da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **472,70m<sup>2</sup>** (quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e setenta decímetros quadrados).

**Artigo 2º** - Fica a Administração autorizada a proceder à alienação através de licitação própria, obedecendo a Lei Federal nº 8.666/93, em atendimento às necessidades da coletividade ou destinado para outra finalidade legal.

**Artigo 3º** - Todas as despesas decorrentes da lavratura da escritura pública e seu respectivo registro no Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão, correrão exclusivamente por conta do proprietário adquirente.

**Artigo 4º** - Fica o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca autorizado a proceder o registro da propriedade de conformidade com o documento translativo, bem como as retificações de áreas que se fizerem necessárias.

**Artigo 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Artigo 6º** - Revogam-se as disposições em contrário

Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, 04 de abril de 2017.

**FREDERICO GUIDONI SCARANELLO**  
**Prefeito Municipal**