

PROJETO DE LEI Nº 25/17 DE 05 DE ABRIL DE 2017.

Dispõe sobre desafetação de área pública para fins de alienação.

(de autoria do Executivo Municipal)

Artigo 1º - Fica desafetada da categoria de bem de uso comum do povo para a categoria de bem patrimonial disponível, para fins de alienação, uma área localizada na Vila Everest, precedida de regular avaliação, composta por uma faixa de terreno na Rua Itapicuru e outra na Rua Tumucumaque, perímetro urbano deste Município e Comarca de Campos do Jordão, Estado de São Paulo, cujas descrições e confrontações são as seguintes:

OBJETO 1: Rua Itapicuru – Área a ser Desafetada I, Loteamento Vila Everest, município e Comarca de Campos do Jordão–SP.

Inicia-se no ponto **1** situado na confluência da Rua Zilah com a Rua Itapicuru, nas coordenadas UTM N=7.486.648,151m e E=440.627,702m (Datum Córrego Alegre) e alinhado pela distância de 12,21m e azimute de 116°34'54", segue com raio de 8,61m e desenvolvimento de **13,57m** até o vértice **2**; alinhado pela distância de 45,16m e azimute de 97°53'17", segue com raio de 57,22m e desenvolvimento de **46,42m** até o vértice **3**, confrontando-se até aqui com o Lote 7 da Quadra S (Matrícula nº12.292); seguindo com distância de **17,75m** e azimute de **163°02'25"** até o vértice **4**, confrontando-se até aqui com o Lote 5 da Quadra S (Matrícula nº11.215); seguindo com distância de **14,91m** e azimute de **309°27'56"** até o vértice **5**; seguindo com distância de **5,00m** e azimute de **292°51'21"** até o vértice **6**; seguindo com distância de **7,51m** e azimute de **287°16'52"** até o vértice **7**; seguindo com distância de **11,19m** e azimute de **272°47'58"** até o vértice **8**; seguindo com distância de **5,46m** e azimute de **264°08'13"** até o vértice **9**; seguindo com distância de **5,48m** e azimute de **252°41'47"** até o vértice **10**, confrontando-se até aqui com a Área a ser Desafetada II (Rua Itapicuru); alinhado pela distância de 10,08m e azimute de 250°20'10", segue com raio de 45,22m e desenvolvimento de **10,10m** até o vértice **11**, confrontando-se com os Lotes 1 ao 7 Unificados (Matrícula nº13.951); seguindo com distância de **20,96m** e azimute de **342°48'18"** até o vértice **1**, confrontando-se com a Rua Zilah; ponto inicial e fim da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **638,17m²** (seiscentos e trinta e oito metros quadrados e dezessete decímetros quadrados).

OBJETO 2: Rua Itapicuru – Área a ser Desafetada II, Loteamento Vila Everest, município e Comarca de Campos do Jordão–SP.

Inicia-se no ponto **13** situado no fim da Rua Itapicuru e divisa com o Lote 5 da Quadra S (objeto da Matrícula nº11.216) nas coordenadas UTM N=7.486.617,543 e E=440.689,131m (Datum Córrego Alegre) e segue com distância de **10,01m** e azimute de **306°44'14"** até o vértice **14**; alinhado pela distância de 38,55m e azimute de 281°57'57", segue com raio de 45,22m e desenvolvimento de **39,82m** até o vértice **10**, confrontando-se até aqui com os Lotes 1 ao 7 Unificados (Matrícula nº13.951); seguindo com distância de **5,48m** e azimute de **72°41'47"** até o vértice **9**; seguindo com distância de **5,46m** e azimute de **84°08'13"** até o vértice **8**; seguindo com distância de **11,19m** e azimute de **92°47'58"** até o vértice **7**; seguindo com

distância de **7,51m** e azimute de **107°16'52"** até o vértice **6**; seguindo com distância de **5,00m** e azimute de **112°51'21"** até o vértice **5**; seguindo com distância de **14,91m** e azimute de **129°27'56"** até o vértice **4**; confrontando-se até aqui com a Área a ser Desafetada I (Rua Itapicuru); seguindo com distância de **2,06m** e azimute de **163°02'25"** até o vértice **13**, confrontando-se com o Lote 5 da Quadra S (Matrícula nº11.215); ponto inicial e fim da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **68,02m²** (sessenta e oito metros quadrados e dois décimos quadrados).

OBJETO 3: Rua Itapicuru – Área a ser Desafetada III, Loteamento Vila Everest, município e Comarca de Campos do Jordão-SP.

Inicia-se no ponto **11** distante 20,96m da confluência da Rua Zilah com a Rua Itapicuru, nas coordenadas UTM N=7.486.628,129m e E=440.633,898m (Datum Córrego Alegre) e segue com distância de **14,74m** e azimute de **234°33'24"** até o vértice **17**, confrontando-se com os Lotes 1 ao 7 Unificados (Matrícula nº13.951); seguindo com distância de **4,61m** e azimute de **342°47'14"** até o vértice **16**, confrontando-se com a Área a ser Desafetada IV (Rua Itapicuru); seguindo com distância de **13,99m** e azimute de **72°47'14"** até o vértice **11**, confrontando-se com a Rua Zilah; ponto inicial e fim da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **26,32m²** (vinte e seis metros quadrados e trinta e dois décimos quadrados).

OBJETO 4: Rua Itapicuru – Área a ser Desafetada IV, Loteamento Vila Everest, município e Comarca de Campos do Jordão-SP.

Inicia-se no ponto **15** situado na confluência da Rua Zilah com a Rua Itapicuru, nas coordenadas UTM N=7.486.637,305m e E=440.616,406m (Datum Córrego Alegre) e segue com distância de **13,94m** e azimute de **162°47'14"** até o vértice **16**, confrontando-se com a Rua Zilah; seguindo com distância de **4,61m** e azimute de **162°47'14"** até o vértice **17**; confrontando-se com a Área a ser Desafetada III (Rua Itapicuru); seguindo com distância de 16,65m e azimute de 214°34'02", segue com raio de 45,22m e desenvolvimento de **16,74m** até o vértice **18**; alinhado pela distância de 23,83m e azimute de 193°31'35", segue com raio de 45,22m e desenvolvimento de **24,01m** até o vértice **19**; alinhado pela distância de 13,46m e azimute de 174°23'50", segue com raio de 45,22m e desenvolvimento de **13,50m** até o vértice **20**; seguindo com distância de **15,50m** e azimute de **167°41'58"** até o vértice **21**; alinhado pela distância de 17,35m e azimute de 161°01'58", segue com raio de 58,22m e desenvolvimento de **17,41m** até o vértice **22**, confrontando-se até aqui com os Lotes 1 ao 7 Unificados (Matrícula nº13.951); seguindo com distância de **58,76m** e azimute de **326°16'29"** até o vértice **23**, confrontando-se com a Rua Itapeva; alinhado pela distância de 11,05m e azimute de 77°13'33", segue com raio de 5,85m e desenvolvimento de **14,48m** até o vértice **24**; alinhado pela distância de 43,51m e azimute de 25°10'06", segue com raio de 67,19m e desenvolvimento de **44,31m** até o vértice **25**; alinhado pela distância de 9,24m e azimute de 16°26'25", segue com raio de 10,00m e desenvolvimento de **9,60m** até o vértice **15**; confrontando-se até aqui com o Lote 8W (Matrícula nº28.269); ponto inicial e fim da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **982,22m²** (novecentos e oitenta e dois metros quadrados e vinte e dois décimos quadrados).

OBJETO 5: Rua Tumucumaque – Área a ser Desafetada V, Loteamento Vila Everest, município e Comarca de Campos do Jordão-SP.

Inicia-se no ponto **26** situado na confluência da Rua Itapeva com a Rua Tumucumaque, nas coordenadas UTM N=7.486.513,213m e E=440.632,005m (Datum Córrego Alegre) e alinhado pela distância de 9,18 m e azimute de 85°49'05", segue com raio de 5,11m e desenvolvimento de **11,39m** até o vértice **27**; seguindo com distância de **19,39m** e azimute de **22°07'00"** até o vértice **28**; alinhado pela distância de 32,55m e azimute de 43°51'12", segue com raio de 55,00m e desenvolvimento de **33,04m** até o vértice **29**; alinhado pela distância de 8,87m e azimute de 37°53'09", segue com raio de 7,59m e desenvolvimento de **9,48m** até o vértice **30**, confrontando-se até aqui com os Lotes 1 ao 7 Unificados (Matrícula nº13.951); seguindo com distância de **9,69m** e azimute de **145°42'35"** até o vértice **41**; seguindo com distância de **11,41m** e azimute de **242°57'13"** até o vértice **40**; seguindo com distância de **18,15m** e azimute de **223°50'38"** até o vértice **39**; seguindo com distância de **8,54m** e azimute de **208°07'37"** até o vértice **38**; seguindo com distância de **7,68m** e azimute de **202°56'50"** até o vértice **37**; seguindo com distância de **9,99m** e azimute de **195°01'26"** até o vértice **36**, confrontando-se com a Área a ser Desafetada VI (Rua Tumucumaque); seguindo com distância de **5,36m** e azimute de **184°24'02"** até o vértice **34**; confrontando-se com a Área a ser Desafetada VII (Rua Tumucumaque); alinhado pela distância de 24,72 e azimute de **180°36'34"**, segue com raio de 32,74m e desenvolvimento de **25,35m** até o vértice **35**, confrontando-se com o Lote 241W (Matrícula nº20.982); seguindo com distância de **35,74m** e azimute de **331°48'30"** até o vértice **26**, confrontando-se com a Rua Itapeva; ponto inicial e fim da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **646,46m²** (seiscentos e quarenta e seis metros quadrados e quarenta e seis décimos quadrados).

OBJETO 6: Rua Tumucumaque – Área a ser Desafetada VI, Loteamento Vila Everest, município e Comarca de Campos do Jordão-SP.

Inicia-se no ponto **33** distante 31,20m da confluência da Rua Itapeva com a Rua Tumucumaque, nas coordenadas UTM N=7.486.511,751m e E=440.651,562m (Datum Córrego Alegre, segue com distância de **2,00m** e azimute de **270°32'53"** até o vértice **36**, confrontando-se com a Área a ser Desafetada VII (Rua Tumucumaque); seguindo com distância de **9,99m** e azimute de **15°01'26"**

até o vértice **37**; seguindo com distância de **7,68m** e azimute de **22°56'50"** até o vértice **38**; seguindo com distância de **8,54m** e azimute de **28°07'37"** até o vértice **39**; seguindo com distância de **18,15m** e azimute de **43°50'38"** até o vértice **40**; seguindo com distância de **11,41m** e azimute de **62°57'13"** até o vértice **41**; seguindo com distância de **9,69m** e azimute de **325°42'35"** até o vértice **30**; confrontando-se até aqui com a Área a ser Desafetada V (Rua Tumucumaque); alinhado pela distância de 15,50m e azimute de 165°10'43", segue com raio de 7,75m e desenvolvimento de **24,32m** até o vértice **31**; alinhado pela distância de 29,02m e azimute de 227°58'45", segue com raio de 36,15m e desenvolvimento de **29,86m** até o vértice **32**; seguindo com distância de **17,73m** e azimute de **204°19'21"** até o vértice **33**, confrontando-se com o Lote 12 W (Matrícula nº20.985); ponto inicial e fim da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **265,14m²** (duzentos e

sessenta e cinco metros quadrados e quatorze decímetros quadrados).

OBJETO 7: Rua Tumucumaque – Área a ser Desafetada VII, Loteamento Vila Everest, município e Comarca de Campos do Jordão–SP.

Inicia-se no ponto **33** distante 31,20m da confluência da Rua Itapeva com a Rua Tumucumaque, nas coordenadas UTM N=7.486.511,751m e E=440.651,562m (Datum Córrego Alegre, segue com distância de **5,85m** e azimute de **204°19'22"** até o vértice **34**, confrontando-se com o Lote 241W (Matrícula nº20.982); seguindo com distância de **5,36m** e azimute de **4°24'02"** até o vértice **36**, confrontando-se com a Área a ser Desafetada V (Rua Tumucumaque); seguindo com distância de **2,00m** e azimute de **90°32'53"** até o vértice **33**, confrontando-se com a Área a ser Desafetada VI (Rua Tumucumaque); ponto inicial e fim da descrição deste perímetro encerrando uma área de **5,34m²** (cinco metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados).

Artigo 2º - Fica a Administração autorizada a proceder à alienação através de licitação própria, obedecendo a Lei Federal nº 8.666/93, em atendimento às necessidades da coletividade ou destinado para outra finalidade legal.

Artigo 3º - Todas as despesas decorrentes da lavratura da escritura pública e seu respectivo registro no Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão, correrão exclusivamente por conta do proprietário adquirente.

Artigo 4º - Fica o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca autorizado a proceder o registro da propriedade de conformidade com o documento translativo, bem como as retificações de áreas que se fizerem necessárias.

Artigo 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Artigo 6º - Revogam-se as disposições em contrário

Prefeitura Municipal de Campos do Jordão, 04 de abril de 2017.

FREDERICO GUIDONI SCARANELLO
Prefeito Municipal